



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY
Date: 2020.07.24 11:04:40
EEST
Reason
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΥΚΗΩ63-2ΤΜ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 12/2020
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 188/2020
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου στην οδό Αγίου Δημητρίου 42.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 20 του μήνα Ιουλίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 19675/47/16-07-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών δήλωσαν ότι παρίστανται στη συνεδρίαση 35 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ			ΑΠΟΝΤΑ		
1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	19	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α	1	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	20	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	2	ΣΚΙΑΛΙΩΤΗ Ε.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	21	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.	3	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	22	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	4	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	23	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.- Ι.	5	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	24	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	6	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.
7	ΘΑΝΟΥ Μ.	25	ΧΑΛΑΡΗ Α.		
8	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	26	ΔΗΜΟΥ Π.		
9	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	27	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.		
10	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	28	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
11	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	29	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.		
12	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	30	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.		
13	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	31	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
14	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	32	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.		
15	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	33	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
16	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	34	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.		
17	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.	35	ΓΡΙΑΛΑΣ Π.		
18	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ				

κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α' 11-03-2020) και των υπ' αρ. 40/2020 & 163/2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος

Α) την υπ' αριθμ. 18164/02-07-2020 εισήγηση του τμήματος εσόδων που έχει ως εξής:

<< Θέμα: **Λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης Περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, στην οδό Αγίου Δημητρίου 42.**

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με την αρ.πρωτ. 29359/1981 Απόφαση Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμεταλλεύσεως περιπτέρου στον Α.Π. Αθανασάκο Ιωάννη του Αθανασίου.
2. Με την αριθμ. 667/35752/30-09-2013 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών εγκρίθηκε η εκμίσθωση του περιπτέρου στο Μεγαγιάννη Φώτιο του Ιωάννη για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών σύμφωνα με το από 01/09/2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε από 01/09/2013 έως 31/08/2020, ήτοι επτά -7- έτη και με μηνιαίο μίσθωμα 1.150,00€.
3. Με το 47/2/2014, απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ληξιαρχείου Αγίου Δημητρίου γνωστοποιήθηκε στο Δήμο ότι ο δικαιούχος της άδειας εκμεταλλεύσεως του περιπτέρου **απεβίωσε στις 06/10/2014**, και στη συνέχεια το περίπτερο περιήλθε στο Δήμο.
4. Με την αρ. πρωτ. 38871/30-10-2014 υπεύθυνη δήλωση ο μισθωτής Μεγαγιάννης Φώτιος του Ιωάννη δήλωσε την επιθυμία του για μίσθωση του περιπτέρου μέχρι τη λήξη του μισθωτηρίου, στις 31/08/2020.
5. Με το με αρ. πρωτ. 22416/22-06-2015 (ΑΔΑ: 742ΡΩ63-ΓΞΘ) Συμφωνητικό μεταξύ το Δήμου Αγίου Δημητρίου και του μισθωτή Μεγαγιάννη Φώτιου συμφωνήθηκε η μίσθωση του περιπτέρου έως 31-08-2020 .
6. Με την αρ. πρωτ. 15483/10-06-2020 Αίτησή του ο μισθωτής αιτείται την παράταση της μίσθωσης έως την συμπλήρωση δεκαετίας - 31-08-2023-.
7. Από την 26-06-2020 Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας προκύπτει ότι ο μισθωτής δεν εμφανίζεται με βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης αποδοχής του αιτήματος για παράταση της μίσθωσης έως **31-08-2023** που συμπληρώνεται η δεκαετία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4325/2015 και του άρθρου 56 του Ν.4483/2017.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΓΓΕΛΗ ΜΑΡΙΑ>>

Β) την 154/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης επί του θέματος προκειμένου να γνωμοδοτήσει η Νομική Υπηρεσία αν η παράταση για τρία έτη είναι υποχρεωτική ή δυνητική και να διερευνηθεί αν υπάρχει παλιότερο έγγραφο της Τροχαίας σχετικά με το αν είναι επικίνδυνη η θέση και αν έχει οφειλές το περίπτερο.

Και γ) την υπ'αρ. πρωτ. 19571/16-07-20 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου στην οδό Αγίου Δημητρίου αριθ. 42 με μισθωτή τον Φώτιο Μεγαγιάννη.**

ΣΧΕΤΙΚΟ: α) Το με Α.Π. 18164/2-7-2020 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων του Δήμου μας.

β) Η με αριθ. 154/8-7-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών για το αντικείμενο του θέματος, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1) Το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31-7-2017) ορίζει τα εξής: «Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη της ισχύος του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης» και

2) Η υπό κρίση μισθωτική σχέση συνήφθη την 1^η Σεπτεμβρίου 2013. Συνεπώς παρατείνεται υποχρεωτικά μέχρι την 31 Αυγούστου 2023.

Εσωτερική Διανομή

1. κ. Δήμαρχο
2. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
3. Τμήμα Εσόδων

Ο Νομικός Σύμβουλος
Ισίδωρος Μποτονάκης>>

Αρχικά το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σοφιανόπουλος Αναστάσιος ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε ότι δεν υπάρχει κάποιο έγγραφο από την Τροχαία που να εκδηλώνει την επικινδυνότητα του τόπου του περιπτέρου ή να έχει γίνει κάποια καταγγελία και ότι καταβάλλει ανελλιπώς τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του όλα τα ανωτέρω, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **21 υπέρ και 6 κατά** (κ.κ. Πρεκετές, Αδαμοπούλου, Μπάντος, Κοκοτσάκης, Ταμπακόπουλος, Γαβαλάς) για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Αποδέχεται την αρ. πρωτ. 15483/10-06-2020 αίτηση του μισθωτή για παράταση της μίσθωσης και εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου στην οδό Αγίου Δημητρίου 42 με μισθωτή τον Φώτιο Μεγαγιάννη, έως **31-08-2023** που συμπληρώνεται η δεκαετία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4325/2015 και του άρθρου 56 του Ν.4483/2017 και τις ανωτέρω εισηγήσεις των υπηρεσιών.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Βρεττός, Χάλαρη, Αρβανιτάκης, Αλεξίου, Παναγόπουλος, Κουτσανδρέας, Αχουλιά, Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **188/20-07-2020**
Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

KANTZELH ELENH

ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ ΟΛΓΑ

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

KANTZELH ELENH

